

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме
собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41
по адресу: ул. Шумакова.

Уважаемый собственник!

Правление ТДК «Сибиряк» сообщает о проведении общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова.

Форма проведения – заочное голосование (согласно ст.45 п.5 ЖК РФ).

Собственникам жилых помещений будут розданы уведомления и бюллетени для голосования с 23 мая по 27 мая 2014г.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова.

2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова - **специальный счет ТДК Сибиряк или специальный счет регионального оператора или общий счет регионального оператора.**

4. Принятие решения по размеру взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 41 по ул. Шумакова – **4,50руб. с кв.м.** (Постановление Администрации Алтайского края № 151 от 28.03.2014г.) **или более** по решению собственников. *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – **управляющий ТДК Сибиряк или любой собственник ТДК Сибиряк.**

6. Определение владельца специального счета – **ТДК Сибиряк или региональный оператор.**

7. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета – **включить в тариф по текущему содержанию жилья или включить в статью «прочие расходы»** *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).*

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете - **управляющий ТДК Сибиряк или любой собственник ТДК Сибиряк** *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ).*

9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова. Перечень работ и (или) услуг, предусмотрен статьей 5 закона Алтайского края № 37-ЗС и включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку и замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) ремонт подъездов, в том числе усиление строительных конструкций;

9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

10. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова – **2019-2023г.г.**(Краевая программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы утверждена постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 (опубликована в газете «Алтайская правда» от 29.03.2014 № 79)).

11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – **открыть в Сбербанке России или в любом банке, содержащемся в перечне, рекомендуемом Центробанком.**

12. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – **управляющий ТДК Сибиряк или председатель правления или любой собственник ТДК Сибиряк.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Принятые Вами решения (заполненный бюллетень) по вопросам повестки дня просим передавать в бухгалтерию с 9-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья), находящуюся по адресу: ул. Шумакова, 33-83а (т.45-45-61 и 45-54-89).

Кроме того, заполненные бланки решений Вы можете передать в аварийную службу кондоминиума, которая работает круглосуточно и находится по адресу: ул. Шумакова, 45а (здание бойлерной № 135) тел.45-43-05.

Прием решений собственников жилых (нежилых) помещений: **с 28 мая по 29 мая 2014 г., с 9-00 часов до 21-00 часов ежедневно.**

Последний день приема заполненных решений собственников жилых (нежилых) помещений: **29 мая 2014 г. до 21 ч. 00 мин.**

Результаты голосования будут посчитаны счетной комиссией **30 и 31 мая 2014г. и 02 июня 2014г.** размещены на досках объявления в подъезде и на входе в подъезд.

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у инициаторов собрания по адресу: ул. Шумакова, 33-83а.

Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений лично, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

«23» мая 2014г

Председатель правления