

С О О Б Щ Е Н И Е (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении внеочередного общего собрания в очной форме
собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41
по адресу: ул. Шумакова

Уважаемые собственники!

«22» мая 2014 г. в 19 ч 00 мин на площадке между первым и вторым подъездом дома №41 ,в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений дома № 41 по улице Шумакова.

Инициатором проведения собрания является председатель правления.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова

2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.

3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова - **специальный счет ТДК Сибиряк или специальный счет регионального оператора или общий счет регионального оператора.**

4. Принятие решения по размеру взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 41 по ул. Шумакова – **4,50руб. с кв.м.** (Постановление Администрации Алтайского края № 151 от 28.03.2014г.) **или более** по решению собственников. *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – **управляющий ТДК Сибиряк или любой собственник ТДК Сибиряк.**

6. Определение владельца специального счета – **ТДК Сибиряк или региональный оператор.**

7. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета – **включить в тариф по текущему содержанию жилья или включить в статью «прочие расходы»** *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).*

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете - **управляющий ТДК Сибиряк или любой собственник ТДК Сибиряк** *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ).*

9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова. Перечень работ и (или) услуг, предусмотрен статьей 5 закона Алтайского края № 37-ЗС и включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

б) установку и замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) ремонт подъездов, в том числе усиление строительных конструкций;

9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

10. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Шумакова – **2019-2023г.г.**(Краевая программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы утверждена постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146 (опубликована в газете «Алтайская правда» от 29.03.2014 № 79)).

11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – **открыть в Сбербанке России или в любом банке, содержащемся в перечне, рекомендуемом Центробанком.**

12. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – **управляющий ТДК Сибиряк или председатель правления или любой собственник ТДК Сибиряк.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в письменном виде при проведении голосования (собственник жилых (нежилых) помещений заполняет письменные решения, подготовленные инициатором собрания).

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у инициаторов собрания по адресу: ул. Шумакова, 33-83а (офис).

Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений лично, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

«13» мая 2014 г.

Председатель правления.

Убедительная просьба!!!

Необходимо **ВСЕМ** собственникам прийти на собрание 22 мая 2014г. в 19-00. Если пришедшие на собрание не будут обладать 2/3 голосов от общего числа голосов собственников(1000 голосов), то на очном собрании будет отсутствовать кворум – собрание будет признано неправомочным и следующее собрание с данной повесткой дня будет проведено путем заочного голосования. На собрании необходимо принять решение – куда мы направим деньги, собранные на капитальный ремонт – к региональному оператору или на собственный специальный счет ТДК.